

O B E C B U D K O V C E

O b e c n ý ú r a d , H l a v n á č . 2 4 4 , 0 7 2 1 5 B U D K O V C E

Tel.: 056/64 93 396, E-mail: obecbudkovce@centrum.sk, web: www.budkovce.sk IČO: 00325082



Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY č.2

Územný plán obce Budkovce

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „ stavebný zákon“).

Apríl 2023

OZNÁMENIE
o strategickom dokumente
Zmeny a doplnky č.2
Územného plánu obce Budkovce

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov :

Obec Budkovce, okres Michalovce

2. IČO :

00325082

3. Adresa sídla :

Obecný úrad, Hlavná č. 244, 072 15 Budkovce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ján Lörinc, starosta obce Budkovce, mobil: +421910954556, email: obecbudkovce@centrum.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :

Ján Lörinc, starosta obce Budkovce, mobil: +421910954556, email: obecbudkovce@centrum.sk
konzultácie počas pracovných dní od 13.00 hod. do 15.00 hod.

Ing. Iveta Sabaková, mobil: +421 905 460 337, konzultácie počas pracovných dní od 13.00 hod. do 15.00 hod.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov :

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Budkovce

2. Charakter :

Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 a § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.2 ÚPN-O) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Budkovce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.2 ÚPN-O potreba doplniť platný územný plán na základe požiadavky žiadateľa, ktorá bola odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom obce Budkovce uznesením č. 6/2022/17 zo dňa 14.12.2022.

4. Obsah :

Obsah Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných

zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

- neuvažuje sa s variantnými riešeniami.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Postup obstarania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O je nasledovný:

- a) Vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O
- b) Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č. č.2 ÚPN-O podľa §22 stavebného zákona
- c) Schválenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti.

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- | | |
|--|------------|
| - spracovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN-O | 05/2023 |
| - oznámenie o strategickom dokumente | 05/2023 |
| - prerokovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN-O..... | 05-07/2023 |
| - predpokladaný termín schválenia, zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie č.2 ÚPN-O a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu, podľa §19 a stavebného zákona | 07-09/2023 |

V prípade, ak príslušný orgán posudzovania na základe oznámenia rozhodne v zisťovacom konaní, že navrhované zmeny a doplnky majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a budú predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu, bude harmonogram upravený o čas potrebný na spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, zákonné lehoty na pripomienkovanie a prerokovanie správy, vypracovanie odborného posudku a záverečného stanoviska.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územnoplánovacia dokumentácia mesta vychádza z nadradenej územnoplánovacej a regionálno-plánovacej dokumentácie a rešpektuje jej záväzné časti, predovšetkým:

Záväzné dokumentácie:

- Územný plán veľkého územného celku Košického kraja v znení jeho zmien a doplnkov.
- Zadanie pre ÚPN obce Budkovce schválené uznesením č. 1/2010 dňa 13.01.2010.
- Územného plánu obce Budkovce schválený uz. č. 8/2013 dňa 06.12.2013, záväzná časť vyhlásená VZN č. 4/2013 dňa 06.12.2013 s účinnosťou 21.12.2013.
- Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Budkovce schválené uz. č. 4/2022/9 bod D) dňa 26.10.2022, záväzná časť doplnená a vyhlásená VZN č. 2/2022 dňa 26.10.2022 s účinnosťou 10.11.2022.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP 05/2011).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Budkovce prostredníctvom Obecné zastupiteľstva obce Budkovce

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Budkovce.

Všeobecne záväzné nariadenie o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Budkovce – doplnenie o záväzné časti vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Budkovce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Budkovce sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

▪ Opis riešenej lokality:

Návrh ZaD č.2 sa týka týchto funkčných plôch:

| zmena | Popis zmien a doplnkov č.2 |
|-------|---|
| 1/Z2 | <p><u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plochy poľnohospodársky využívaná pôda – trvalý trávnatý porast.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha pre Fotovoltickú elektrárňu.</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> |

Číslovanie ZaD č.2 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

▪ Pôda:

- ZaD č.2 navrhujú plochy v súčasnosti na nezastavanom pozemku mimo zastavané územie obce Budkovce. Dotknuté územie pre plochu Fotovoltickej elektrárne má charakter Trvalý trávnatý porast, ktorá sa využíva na obhospodarovanie. Na danej ploche sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.. Celková plocha záberu PP predstavuje cca 0,9975 ha.

▪ Lesné pozemky:

- Nie je uvažované so záberom lesných pozemkov.

▪ Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:

- *Vodovod:*
Navrhovanú plochu nie je potrebné napojiť na verejný vodovod. Nároky na zásobovanie vodou počas prevádzky sa nepredpokladajú
- *Odkanalizovanie:*
Navrhovanú plochu nie je potrebné napojiť na verejnú kanalizáciu. Nároky na likvidáciu odpadových vôd počas prevádzky sa nepredpokladajú.

▪ Suroviny:

- V rámci Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

▪ Energetické zdroje:

- Navrhované technologické zariadenie nevyžaduje dodávku elektrickej energie za účelom zabezpečenia jeho prevádzkovej činnosti. Samotná navrhovaná činnosť bude predstavovať zdroj energie. Inštaláciou fotovoltického systému bude zabezpečené dodávanie elektrickej energie do distribučnej siete.
- Riešené územie nie je v kolízii s jestvujúcimi podzemnými sieťami v správe a majetku VSD, a.s. Napojenie na elektrickú sieť distribučnej spoločnosti VSD a.s. bude prostredníctvom transformátora 22/0,4 kV, ktorý bude umiestnený v kiosku v areáli FVE.
- Počas prípravy, ani počas prevádzky navrhovanej činnosti nie sú kladené žiadne nároky na zásobovanie plynom a zdroje tepla.

▪ Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

- Dotknuté územie sa nachádza v k. ú. Obce Budkovce, na jeho južnom okraji. Realizácia navrhovanej činnosti bude vyžadovať vybudovanie nového dopravného napojenia na

cestu tr. III/3744. Dopravné zaťaženie bude dočasné a krátkodobé, obmedzené výlučne na obdobie výstavby.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Územného plánu obce Budkovce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti. Výstupy ZaD č. 2 ÚPN Obce sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí ÚPN-O Budkovce, ktoré budú vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce.

- **Ovzdušie:**
 - Navrhovanými ZaD č.2 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite.
 - Emisie v etape výstavby budú predovšetkým súvisieť s realizáciou zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, dôsledkom čoho bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom území a v jeho okolí. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov – rýchlosti a smere prúdenia vetra. Uvedené zdroje emisií do ovzdušia možno charakterizovať ako líniové zdroje, ktoré v celej fáze výstavby nemožno spoľahlivo predikovať, možno ich však efektívne zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.). Za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti ku vzniku emisií počas prevádzky zariadenia nebude dochádzať.
- **Odpadové vody:**
 - Realizáciou výstavby nebudú vznikať technologické odpadové vody.
 - Počas prevádzky Fotovoltickej elektrárne nebudú vznikať technologické odpadové vody, nakoľko súčasťou fotovoltického systému nie sú žiadne strojno-technologické zariadenia obsahujúce ropné látky, resp. zariadenia, ktorého súčasťou by boli znečisťujúce látky iného druhu. Samotná prevádzka nevyžaduje pre svoju činnosť potrebu vody, a teda tvorba technologických odpadových vôd je vylúčená.
- **Odpady:**
 - Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti sú zaradené do kategórií odpadov (ostatný odpad – O a nebezpečný odpad – N) podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Nakladanie odpadov bude zabezpečené v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- **Hluk a vibrácie:**
 - Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry. Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov a dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa. V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 h a v sobotu od 8:00 do 13:00 h hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie – 10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB.
 - Prevádzka Fotovoltickej elektrárne je bezhlučná. Vzhľadom na charakter a lokalitu, je obťažovanie obyvateľov hlukom vylúčené.
 - Počas výstavby možno očakávať zvýšenie vibrácií spôsobené stavebnou činnosťou. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby.

Podľa investorom predložených materiálov a praktickej skúsenosti by nemalo dochádzať k vibráciám odlišujúcim sa od bežných hodnôt. V rámci samotnej navrhovanej činnosti sa nepredpokladá inštalácia zariadenia, ktoré by mohlo byť zdrojom vibrácií.

- Nároky na dopravu a inú infraštruktúru
 - ZaD č.2 ÚPN – O navrhuje lokalitu napojiť na existujúci dopravný systém obce.
- Energetické zdroje:
 - Lokalita ZaD č. 2 ÚPN sa navrhuje napojiť na existujúcu VN elektrické vedenie.
- Žiarenie a iné fyzikálne polia:
 - Počas výstavby a ani v rámci navrhovanej činnosti nebudú používané alebo inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia.
- Doplnujúce údaje:
 - V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokalít v rámci urbanizovanej ako aj nezastavanej krajiny. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Nepriaznivý vplyv sa predpokladá počas realizácie výstavby, hlavne hluk z dopravy pri výstavbe. Po zrealizovaní lokalít sa tento negatívny dopad nepredpokladá, vzhľadom na to, že výsadbou novej zelene a ďalšími opatreniami sa umožní hniezdenie a rozmnožovanie vtákov v daných lokalitách.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.2 ÚPN-O tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Najbližšiu obytnú zónu predstavuje zástavba rodinných domov umiestnených v k.ú. Budkovce vo vzdialenosti cca 100 m od navrhovaného územia.

5. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Do k.ú. obce Budkovce zasahujú alebo sa nachádzajú tieto chránené územia:

- Územia ochrany prírody a krajiny:
 - Lokalita medzinárodného významu: na riešenom území sa nenachádza
 - Európska sieť chránených území: na riešenom území sa nenachádza
 - Územie európskeho významu: na riešenom území sa nenachádza
 - Územie chránené podľa medzinárodných dohovorov:
 - Národná prírodná rezervácia: na riešenom území sa nenachádza
- Územný systém ekologickej stability (ÚSES):
 - Biokoridor:
 - Nadregionálny biokoridor: (NB/1) Vihorlatský prales - Senné rybník - Kopčianske slanisko - Tice - Kašvár - Tajba - Latorický luh,
 - Regionálny biokoridor: na riešenom území sa nenachádza
 - Biocentrum:
 - Nadregionálne biocentrum: na riešenom území sa nenachádza
 - Regionálne biocentrum: na riešenom území sa nenachádza
 - Biotopy lúčne: Lk7– psiarkové aluviálne lúky, Ls1.2 - dubovo - brestovo - jaseňové nížinné lužné lesy
- Ochrana vodných plôch a vodných tokov, hydromeliorácie:

- vodohospodársky vodný tok Duša, Budkovský kanál, Sliepkovský kanál, kanál Kyjov a hydromelioračné zariadenia
- Ochrana pamiatok - nehnuteľné kultúrne pamiatky:
 - na riešenom území sa nachádzajú pamiatkové objekty evidované ÚZPF:
 - rímskokatolícky kostol Najsvätejšej Trojice
 - neskororenesančný kaštieľ rodiny Buttkeyovcov
 - Socha Sv. Jána Nepomuckého
 - v k.ú. obce Budkovce Krajský pamiatkový úrad Košice na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít eviduje : Hurka, Staré Sliepkovce - starý valal, Viemandová hura - Hájisko, rímskokatolícka fara, Stará kaštieľ, Červenica, Galamnoška, západný okraj obce. Nie je možné však vylúčiť predpoklad výskytu neznámych archeologických objektov a nálezov aj mimo známych archeologických lokalít a preto je potrebné pri stavebnej činnosti na území obce oznámiť takýto nález Krajskému pamiatkovému úradu Košice.
- Ochrana nerastných surovín
 - k.ú. obce sa nachádza prieskumné územie:
 - (P8/18) Beša - horľavý zemný plyn,
 - (P8/19) Pavlovce nad Uhom - horľavý zemný plyn,
 - v k.ú. nie sú evidované výhradné ložiská,
 - v k.ú. nie sú evidované staré banské diela, svahové deformácie.
- Skládky odpadov:
 - v katastrálnom území obce Budkovce je sú evidovaná opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka).
 - v k.ú. sa nenachádzajú environmentálne záťaže.

Radónové riziko: Katastrálne územie obce spadá do nízkeho a stredného radónového rizika. Nie sú evidované zvýšené radónové rizika (cU nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika nízke 36,7% (1) a stredné 63,0% (1).

Návrh opatrení:

- V procese riešenia Zmien a doplnkov územného plánu bude zabezpečená ochrana týchto území v súlade s §2, ods. 1, písm. c/ stavebného zákona.
- Rešpektuje požiadavky z nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košický kraj.
- Navrhovaná funkčná plocha nezasahuje do chránených území, čím nevzniknú negatívne vplyvy.
- Z hľadiska ochrany vodných pomerov budú pri výstavbe a prevádzke realizované také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu akosti pozemných a povrchových vôd.
- Z hľadiska odpadového hospodárstva budú realizované opatrenia primerane v zmysle zákona o odpadovom hospodárstve.
- Do riešeného územia obce nezasahuje Chránené vtáčie územie. Navrhovanou činnosťou nebude dochádzať k nepriaznivým vplyvom na životné prostredie a ochranu prírody a krajiny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

ZaD č.2 ÚPN obce Budkovce nepredstavujú riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Budkovce, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Budkovce.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Ministerstvo ŽP SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Komenského 52, 040 01 Košice,
4. Okresný úrad Michalovce, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce, úsek odpadového hospodárstva
5. Okresný úrad Michalovce, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce, úsek štátnej vodnej správy
6. Okresný úrad Michalovce, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce, úsek ochrany ovzdušia
7. Okresný úrad Michalovce, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce
8. Okresný úrad Michalovce, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce
9. Okresný úrad Michalovce, Odbor pozemkový a lesný, Chalúpku 18, 071 01 Michalovce - úsek lesného hospodárstva a pozemkových spoločenstiev
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Michalovce, ul. S. Chalúpku 5, 07101 Michalovce
11. Regionálna veterinárna a potravinová správa, ul. S. Chalúpku 22, 07101 Michalovce
12. Krajský pamiatkový úrad Košice, úsek pamiatkového fondu, Hlavná 25 040 01 Košice
13. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice
14. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, referát územného plánovania a životného prostredia, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
15. Obec Drahňov, Obecný úrad č. 154, 076 14 Drahňov

3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované riešenie zmien a doplnkov č.1 sa nedotýka susedných štátov.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Prílohou tohto "Oznámenia o strategickom dokumente" je schematické zobrazenie predmetu Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Budkovce

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Budkovce budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Budkovce, 09.05.2023

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bošková, BOSKOV s.r.o.,
spracovateľka ZaD č.2 Územného plánu obce Budkovce

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu
obstarávateľa, pečiatka,**

.....
Ján Lörinc, starosta obce Budkovce